

Mantenimiento de **Tablas Auxiliares**

Conceptos de pago

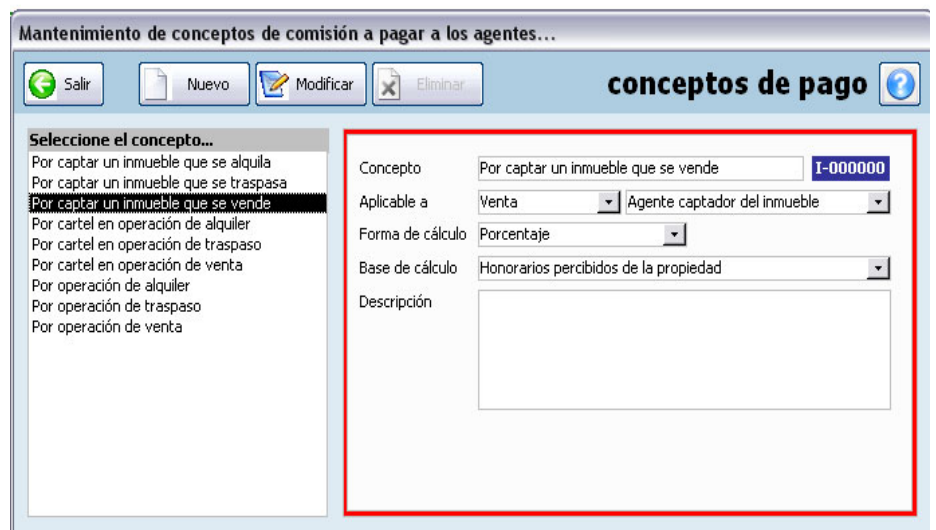
Habitat Soft Gestión Inmobiliaria permite predefinir honorarios a pagar a sus agentes comerciales cuando una operación es finalizada con éxito. Es posible definir las comisiones pactadas con los comerciales para cada tipo de operación, y en caso de que esta operación finalice con éxito, calcular automáticamente los pagos de honorarios a realizar.

Pulse el botón 'nuevo' y se mostrará un formulario emergente donde introducir los datos relativos al concepto de pago que se desea añadir. Deberá definir el nombre del concepto, qué tipo de operación finalizada será el que generará el cobro (venta, alquiler, traspaso), quién deberá cobrar (agente que cierra la operación, agente que captó el inmueble, agente que puso el cartel, ei intermediario 1 del inmueble o el intermediario 2 del inmueble), y cuál será la forma de cálculo (fijo, porcentaje, fijo más porcentaje).

En caso de que la forma de cálculo sea un porcentaje deberá indicar cual será la base de cálculo (honorarios percibidos del propietario, honorarios percibidos de la entidad aseguradora, honorarios percibidos de la entidad financiera, importe de la operación, importe de la hipoteca, importe asegurado o cuota de seguro). Cuando haya introducido todos estos datos pulse el botón 'aceptar'.

Si por cualquier razón desea eliminar un concepto de pago, deberá seleccionarlo de la lista y pulsar el botón 'eliminar'. Si el concepto de pago seleccionado está siendo utilizado en algún agente no podrá ser eliminado

Panel principal mantenimiento de conceptos de pago



Mantenimiento de conceptos de comisión a pagar a los agentes...

Salir Nuevo Modificar Eliminar **conceptos de pago**

Seleccione el concepto...

- Por captar un inmueble que se alquila
- Por captar un inmueble que se traspasa
- Por captar un inmueble que se vende
- Por cartel en operación de alquiler
- Por cartel en operación de traspaso
- Por cartel en operación de venta
- Por operación de alquiler
- Por operación de traspaso
- Por operación de venta

Concepto: Por captar un inmueble que se vende I-000000

Aplicable a: Venta Agente captador del inmueble

Forma de cálculo: Porcentaje

Base de cálculo: Honorarios percibidos de la propiedad

Descripción: